

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	8
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП.....	9
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	46
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	58
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	81
7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	86

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ

Директор	Д.А. Сенченков
Главный архитектор проекта	Е.А. Найданова-Каховская
Инженер	Е.С. Левхина
Кадастровый инженер	Е.В. Епифанцева
Кадастровый инженер	А.С. Шатлова
Специалисты по ГИС-технологиям	А.С. Шатлова

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области по муниципальному контракту №36708000841210000340001 (26) от 01.06.2021 г.

Работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и

санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2031 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2046 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- **Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 666234180201032014013002);**
- **Правила застройки и землепользования Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 66623418252014013039);**
- **Внесение изменений в Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234180201032016102794);**
- **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234182520161027166);**
- **Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением**

Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 15.06.2012 г. №7 (УИН 66623422252012062928);

- Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 666234220201032012062929);

- Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 666234220201032012062932);

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 66623422252016112003);

- Внесение изменений в Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 666234220201032017102511);

- Правила землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 66623432252012072008);

- Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 666234320201032012072011);

- кадастровый план территории Тюшинского сельского поселения;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки».

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в

управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территориальное планирование Тюшинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Тюшинского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Тюшинского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Постановлением Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», а также Постановлениями правительства РФ, целевыми программами Смоленской области и Кардымовского района.

В Генеральном плане Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Тюшинского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной сельской среды.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории сельского поселения и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни сельской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

В соответствии с Техническим заданием и разбивкой порядка выполнения работы на этапы по подготовке документов территориального планирования Тюшинского сельского поселения (Приложение №1 к муниципальному контракту №36708000841210000340001 (26) от 01.06.2021 г. (Том 1. Исходная документация) проведены работы по подготовительному этапу:

1. Сбор и анализ исходной информации.

Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории.

Анализ существующего землепользования.

Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

2. Подготовка цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в масштабе 1:25000 (1:10000) и в части населенных пунктов 1:5000.

Результаты подготовительного этапа работ:

Был произведен сбор и изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности

Разработка градостроительной документации по территориальному планированию, содержащаяся в генеральном плане Тюшинского сельского поселения Кардымовского района, основана на исходных материалах законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, ранее утвержденных документов прогнозного характера, отчетов по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития Кардымовского района.

Основными из них являются:

Нормативно-правовые документы:

1. Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

2. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы» (Изменен; Пост. от 22.07.15 № 00445).

3. Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы».

4. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы».

5. Муниципальная программа «Развитие пассажирского транспорта в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы».

6. Муниципальная программа «Развитие водохозяйственного комплекса муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы».

7. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014 - 2020 годы на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» (Изменения; Пост. от 22.07.2015 № 00443).

Основные цели Программ:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;

- активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в решении вопросов местного значения;

- повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Сбор, изучение и обработка исходных данных материалов, изготовление цифрового опорного плана.

В процессе сбора были получены следующие материалы и документы:

1. Электронный топографический план Тюшинского сельского поселения М 1:10000, ортофотопланы населенных пунктов М 1:2000 в формате растрового изображения.

2. Дежурная кадастровая карта территории Тюшинского сельского поселения в обменном формате Mif/Mid.

3. Кадастровые планы земельных участков в границах Тюшинского сельского поселения, поставленные на кадастровый учет, в формате *.pdf.

Сбор исходной информации для разработки градостроительной документации выполнен:

1. Сбор исходной информации от ведомственных служб Администрации и организаций Кардымовского района:

1.1. От администрации Кардымовского района:

- кадастровый план территории Тюшинского сельского поселения;
- долгосрочные целевые программы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

1.2. От администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области:

- Справки от главы №__ от __.__.2021 г.

Материалы исходной информации по полноте и содержанию позволяют

выполнить:

1. Анализ современного градостроительного состояния территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района, проблемы и направления ее комплексного развития:

- 1) Анализ ранее разработанной градостроительной документации.
- 2) Анализ целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории.
- 3) Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде.

4) Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории муниципального образования, природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.

5) Выявление проблем и направление комплексного развития территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района.

2. *Обоснование вариантов решения задач территориального развития сельского поселения.*

3. *Обоснование предложений и мероприятий по территориальному планированию и градостроительному развитию Тюшинского сельского поселения Кардымовского района. Этапы их развития.*

4. *Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

5. *Разработать предложения по охране окружающей среды.*

6. *Разработать предложения по обеспечению пожарной безопасности.*

7. *Разработать правила землепользования и застройки.*

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексный градостроительный анализ территории Тюшинского сельского поселения выполнен с целью определения его потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы ресурсные, планировочные и экологические факторы:

- Природные условия и ресурсы; климатические, гидрологические, инженерно-геологические условия.
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения окружающей среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; шумовой режим территории и др.
- Зоны с особыми условиями использования территории (система планировочных ограничений).

На этапе комплексного анализа территории были проанализированы следующие социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения.
- Демографическая ситуация.
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости.

- Анализ планировочной ситуации - современное использование территории поселения; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; проблемные планировочные ситуации.

- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектах социальной инфраструктуры.

- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для планировочных решений Генерального плана Тюшинского сельского поселения, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Анализ современного использования территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области свидетельствует о наличии значительных территорий земель сельскохозяйственного назначения – 31902,25 га, составляющих 82,1% от общего землепользования территории поселения – 38854,67 га.

Основным природным богатством поселения является лес, торф и значительные водные ресурсы.

Главное направление сельского хозяйства Тюшинского сельского поселения - развитие сельскохозяйственного производства зерновой и мясомолочной продукции, рекреационный и сельский туризм.

Экономическое состояние муниципального образования определяется объемом выручки от реализации продукции, которая полностью зависит от розничной торговли и сбыта сельскохозяйственной продукции.

3.1. Общие данные.

Тюшинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Кардымовского района Смоленской области России. Административный центр - д. Тюшино.

Главой муниципального образования является **Ласкина Елена Евгеньевна**.

Географическая общая площадь сельского поселения составляет 388,55 кв. км или 38854,67 га.

Территория Тюшинского сельского поселения расположена в центральной части Кардымовского района Смоленской области.

Законом Смоленской области от 20 декабря 2018 года, к 1 января 2019 года в Тюшинское сельское поселение были включены все населённые пункты двух упразднённых сельских поселений: Нетризовского и Мольковского.

Местоположение Тюшинского сельского поселения в системе расселения Кардымовского района показано на Листе 1 (Том 4).

В состав Тюшинского сельского поселения входит 75 населённых пунктов:

- **деревня Тюшино**; деревня Азарово; деревня Астрогань; деревня Бельчевицы; деревня Васильево; деревня Вернебисово; деревня Воронцы; деревня Вяльково; деревня Гололобово; деревня Горюпино; деревня Духовская; деревня Заболоть; деревня Залесово; деревня Заовражье; деревня Заполье; деревня Зевакино; деревня Ильнищево; деревня Искра; деревня Казармы железной дороги 397 км; деревня Казармы железной дороги 568 км; деревня Казармы железной дороги 570 км; деревня Кареллы; деревня Кирякино; деревня Козичено; деревня Козлово; деревня Конец; деревня Кончино; деревня Королево; деревня Кочкорово; деревня Красильщино; деревня Кричково; деревня Кузино; деревня Кулятино; деревня Курдымово; деревня Лаврово; деревня Лешино; деревня Ломейково; деревня Лопино; деревня Лубино; деревня Луна; деревня Любково; деревня Межники; деревня Мольково; деревня Наричино; деревня Нетризово; деревня Новое Шишлово; деревня Павлихино; деревня Пересветово; деревня Попково; деревня Попово; деревня Попово; деревня Починок; деревня Псарцы; деревня Пузово; деревня Рытьково; деревня Рясино; деревня Соколово; деревня Сокольники; деревня Спас; деревня Старое Шишлово; деревня Сухоруково; деревня Татаровщина; деревня Тиря; деревня Федорово; деревня Федюкино; деревня Харино; деревня Холм; деревня Цурьково; деревня Черниково; деревня Чуи; деревня Школа им. Горького; деревня Шутовка; станция Духовская; станция Пересветово; станция Приднепровская.

Общая численность населения — 2336 человек (объединенного поселения на 2020 г.) (Список численности населения сельских населенных пунктов Администрации Тюшинского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

По территории СП проходят:

- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, и ниже, железные дороги Москва - Минск, станции: О.п. 397-й км, Пересветово; линия Смоленск - Сухиничи, станции: О.п. 367-й км, Конец, Приднепровская, магистральный нефтепровод, магистральный газопровод.

По территории поселения проходит автодорога Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия, северо-восточный обход г. Смоленск, км 0+000 - км 33+500 в границах Смоленского и Кардымовского районов Смоленской области.

Крупные реки: Днепр, Хмость, Большой Вопец.

Объекты специального назначения – на территории поселения – скотомогильники, полигон ТКО.

3.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Территория Тюшинского сельского поселения была преобразована из трех сельских поселений – Тюшинского, Мольковского и Нетризовского сельских поселений Законом Смоленской области от 20 декабря 2018 года. Ранее на вышеперечисленные поселения были разработаны следующие градостроительные документы:

- **Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 666234180201032014013002);**
- **Правила застройки и землепользования Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 66623418252014013039);**
- **Внесение изменений в Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234180201032016102794);**
- **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234182520161027166);**
- **Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 15.06.2012 г. №7 (УИН 66623422252012062928);**
- **Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 666234220201032012062929);**
- **Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 666234220201032012062932);**
- **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 66623422252016112003);**
- **Внесение изменений в Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 666234220201032017102511);**
- **Правила землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением**

Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 66623432252012072008);

- Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 666234320201032012072011).

На территории Тюшинского сельского поселения в настоящее время существует функциональное и градостроительное зонирование с отображением параметров планируемого развития территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон охраны объектов культурного наследия.

3.3. Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде

Для разработки градостроительной документации – генерального плана Тюшинского сельского поселения Кардымовского района использовался имеющийся плано-картографический материал, предоставленный Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Графический материал генерального плана Тюшинского сельского поселения подготовлен на топооснове в М 1:10000 и в М 1:2000 (фрагментарно), изготовлен в электронной версии с использованием программных пакетов ГИС на базе слоев цифровой картографической основы, представлен Заказчику в бумажном и электронном виде.

3.4. Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

3.4.1. Природные условия и ресурсы

3.4.1.1. Климат

Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Климат Кардымовского района, как и всей Смоленской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием

воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха - 9°C. Минимальная температура воздуха составляет -35,2°C, а максимальная - +35,4°C. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48...-52°C. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +17,8°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются по средним многолетним данным 8 - 14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21 - 28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Расчетные показатели температурного режима

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой ≤8°C отопительного периода	Со средней суточной температурой воздуха

					≤0°C
-31	-27	-13 -14	-3 -3,5	207 -214	145 - 150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 530 - 650 мм осадков, максимум летом. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 457 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130 - 145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 - 133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного и южного направлений. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 4,1 м/с. Наиболее сильные ветра в январе и феврале. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9 - 5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3 - 3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0 - 1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20 - 30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20% - 30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Днепр, а также других рек.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2 - 4 ниже, а зимой выше, чем в застроенных территориях.

3.4.1.2. Гидрологическая характеристика

Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Гидрография

Тип питания рек Смоленской области – преимущественно снеговой, с участием дождевого подземного стока. В соответствии с этим, распределение стока в течение года крайне неравномерно: во время весеннего половодья на реках проходит от 60% до 90% годового стока. В это время питание рек – исключительно подземное. Поэтому, с точки зрения использования поверхностных водных объектов, лимитирующий период представляют собой зима и лето.

Несмотря на достаточную в целом обеспеченность области поверхностными водными ресурсами, вследствие крайне неравномерного распределения речного стока в течение года, увеличение в перспективе прямого использования стока без его истощения можно связывать только с рядами, минимальные меженные расходы которых превышают 1 м³/с. Остальные реки области можно использовать для забора воды только при условии строительства прудов и водохранилищ, аккумулирующих сток весеннего половодья.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Днепр. На территории МО «Кардымовский район» протекает 5 крупных рек. Самая крупная река Днепр протяженностью более 2000 км. Притоки Днепра, протекающие по территории Кардымовского района – р. Большой Вопец, Малый Вопец, Хмость, Орлея, Устром.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Днепр — это великая река (третья по величине в Европе), протекает по территории России, Белоруссии и Украины. Протяжённость реки 2201 км, площадь бассейна 504 тыс. км². Берёт начало из небольшого болота в северо-восточной части Валдайской возвышенности возле села Дудкино (Сычёвского района Смоленской области, неподалёку от озера Гавриловское), впадает в Днепровский лиман Чёрного моря. Протяженность реки по территории Смоленской области составляет 503 км. Почти до города Дорогобужа Днепр течет в южном направлении, а затем по остальной части области поворачивает на запад. Основные притоки Днепра: Сож, Вопец, Вопь, Хмость, Вязьма, Осьма, Устром. До впадения реки Вопец русло Днепра сильно извилисто. Западнее Смоленска извилистость реки падает. Ширина реки от 20-50 м в верхнем течении, до 100 - 150 м на границе с Белоруссией. Глубина в середине Днепра изменяется от 1,5 - 3,5 и до 6 - 8 м в отдельных ямах. Река имеет обширные плесы, перекаты, ямы, омута и богата рыбными ресурсами.

Большой Вопец - правый приток Днепра. Длина 75 км. Исток южнее деревни Моркаты, Кардымовского района в 100 м к северу от автомагистрали М1 «Беларусь» на южной оконечности Духовщинской возвышенности. Направление течения - южное. Русло глубокое и извилистое. Крупных притоков не имеет, но принимает много ручьёв. Впадает в Днепр напротив деревни Верхние Немыкари Кардымовского района. Площадь бассейна 156 км².

Малый Вопец – правый приток Днепра. Длина 52 км. Исток у деревни Ковалевка Кардымовского района на юго-востоке Духовщинской возвышенности, у объездной дороги вокруг Смоленска. Направление течения - юго-восток, юг. Устье напротив деревни Нижние Немыкари Кардымовского района. Площадь бассейна 126 км². Высота устья 163 м.

Орлея — река в Смоленской области России в Кардымовском районе. Правый приток Днепра. Пересекает Р134 «Старую Смоленскую дорогу» деревни Фальковичи.

Длина 34 км. Исток у деревни Хатесловичи Кардымовского района на юго-востоке Духовщинской возвышенности, неподалёку от железнодорожной станции Присельская на линии Москва-Минск. Направление течения - юго-восток, юг, практически параллельно Хмости, Большому и Малому Вопцу. Устье юго-восточнее деревни Колпино.

Хмость - река в Смоленской области, правый приток Днепра. Длина реки – 111 км, площадь бассейна- 636 км². Исток на Духовщинской возвышенности (в самой высокой её части) южнее д. Бобыли Духовщинского района Смоленской области. Протекает на юго-восток по Духовщинскому, Кардымовскому и Смоленскому районам Смоленской области. Устье находится в заболоченной местности, вдали от населенных пунктов. Пойма реки сильно заболочена, почвы подзолисто-болотные. Притоки (всего 46): левые - Мошна, Крупица, Бабинка; правые — Ольшанка (Ольха) и её приток Терехинка. В пойме реки встречается Лунник оживающий, который был занесён в красную книгу СССР. В древности между истоком Хмости и истоком Жереспей (бассейн Западной Двины), (расстояние около 2 км) здесь существовали волоки, часть пути «из варяг в греки». Во время Великой Отечественной Войны в июле 1943 году немецким командованием по берегу реки Хмость была создана одна из оборонительных полос. На реке в Кардымовском районе построена ГЭС мощностью 200 кВт.

Устром – река в Смоленской области, протекает по Глинковскому и Кардымовскому району. Левый приток Днепра. Днепра. Пересекает железнодорожную ветку Смоленск-Сухиничи в районе остановочного пункта 524км. Длина 60 км.

Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники. По долинам ручьев и малых рек на многих участках построены дамбы, имеется много прудов и озер.

Реестр озер, прудов и водоемов в Кардымовском районе

Место расположения	Площадь, га	Примечание
11 озер в пойме реки Днепр		Затопляются во время разлива Днепра
Д. Бережняны	1,0	
Д. Петрово	1,2	
Д. Топорово	0,3	
Д. Устиновка	2,0	Озеро Сторица
Д. Мольково	0,5	
Д. Цурьково	1,9	
Д. Тюшино	7,6	
Д. Чуи	1,8	Озеро
Д. Пересветово	24	
Д. Кунцово	0,6	
Д. Титково	13,1	
Д. Заборье	17,3	Озеро Черное
Д. Шокино	8,1	
Д. Приселье	5,0	Озеро
Д. Соловьево	3,9 2,1	Озеро

Д. Макеевская	1,5	Озеро
Д. Малявчино	1,2	
Д. Шестаковская	1,05	
Д. Репухово	9,54	
Д. Пнево	1,6	
Княжское	4,9	Озеро
Старый Днепр	7,9	Озеро
Д. Шутовка	3	Озеро
Д. Сопачево	1,2	
Д. Астрагань	19,7	Озеро

В целом территория обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Крупные реки, такие как Днепр, Хмость имеют рыбохозяйственное значение. Большинство водоемов и рек используются местным населением для рекреационных целей. Пруды используются для орошения и рыбозаведения.

Таблица 1. Характеристика рек поселения.

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1.	Днепр	2201	52,1	200
2.	Малый Вопец	52	49.1	200
3.	Залазня	13	13	100
4.	Еровенька	16.8	16.8	100
5.	Еревня	14	14	100
6.	Большой Вопец	75	33.6	200
7.	Черный Ручей	9	9	50
8.	Хмость	135	30.3	200
9.	Волость	40	6.4	100
10.	Ливна	32	0.9	100
11.	Бычки	3.8	3.8	50
12.	Соменка	14	3.8	100
13.	Строганка	16	16	100
14.	Дубна	167	2.6	200
15.	Дряжна	25	1.7	100

Подземные воды

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

Характеристика качества подземных вод

В процессе обследования водозаборов отмечаются характерные в целом по Смоленской области нарушения:

- отсутствие лицензии на пользование недрами;
- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;
- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья неэксплуатирующихся скважин открыты);

- отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);
- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);
- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем в системе организации водопользования.

Особое внимание служб наблюдения уделено контролю за состоянием подземных вод на полигонах твердых бытовых отходов (далее ТБО). Система наблюдения включает в себя систему наблюдательных скважин.

3.4.1.3. Инженерно-строительные условия

Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Морфология и ландшафтное строение территории

Кардымовский район расположен в пределах Смоленско-Московской возвышенности на территории более мелких физико-географических подразделений: Духовщинской возвышенности (север района) и Верхнеднепровской низины.

Современный рельефный фон района создан ледниковой аккумуляцией, водно-ледниковой эрозией с аккумуляцией и современными флювиальными процессами. Наивысшая точка района расположена в пределах Духовщинской возвышенности и составляет 267,9 м, а низшая урез вод р. Днепр на границе со Смоленским районом – 163,3 м. Абсолютный перепад высот, в пределах района составил 104,6 м. Относительные перепады высот по району сильно меняются от 5-10 м, в пределах задровых ландшафтов, до 40 - 50 м в средних течениях рек Хмость, Еревня, Малый Вопец и Большой Вопец.

В зависимости от степени расчлененности и характера рельефа, литологического состава четвертичных отложений и глубины залегания грунтовых вод в пределах района выделено 12 типов ландшафтов (местностей).

Первый тип ландшафта. Холмисто-увалистая моренная равнина, абсолютные отметки рельефа 220 - 260 м. Четвертичные образования данного ландшафта представляют собой чередование слоев грубозернистых валунных суглинков, песчано-гравийного материала, в верхней части геологического разреза. Средняя и нижняя части сложены водноледниковыми суглинками, песками, межледниковыми озерными глинами и в подошве моренными грубозернистыми суглинками. Общая мощность четвертичных образований составляет 90 - 120 м. Глубина залегания грунтовых вод обычно глубже 5 м. Из-за холмистой поверхности и значительного относительного перепада высот внутри ландшафта, иногда достигающего 70 м, поверхностный дренаж ливневых и паводковых вод

достаточно хороший и заболачивания рельефа не наблюдается. Данный тип рельефа является конечноморенными образованиями.

Второй тип ландшафта. Пологоволнистая морено-водноледниковая слабо-среднерасчлененная местами заболоченная равнина. Абсолютные отметки поверхности 220 - 250 м. Четвертичные образования имеют тот же состав, что и в первом ландшафте, но только моренная поверхность рельефа выровнена водноледниковыми потоками при таянии позднемосковского ледника (Калининская стадия). Верхняя часть геологического разреза сложена пылеватыми, иногда лессовидными покровными суглинками мощностью 1,5 - 3,0 м. Из-за выположенности рельефа поверхностный сток вод затруднен, что приводит к локальному заболачиванию отдельных участков ландшафта. Уровень грунтовых вод зависит еще от расположения конкретного участка по отношению к местной дренирующей гидросети и глубины ее эрозионного вреза.

Третий тип ландшафта. Мелкохолмистая мореннозандровая среднерасчлененная равнина. В межхолмовых понижениях наблюдаются отдельные западины суффозионного и термокарстового происхождения. Абсолютные отметки поверхности рельефа 210 - 250 м. Геологический разрез имеет то же строение, что и первый тип ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 3 - 10 м в зависимости от форм рельефа и близости гидрографической дренирующей сети. Общая мощность четвертичных отложений составляет 70 - 100 м.

Четвертый тип ландшафта. Плоско-волнистая водноледниковая слаборасчлененная равнина с абсолютными отметками поверхности 190 - 230 м. Поверхность равнины мелкохолмисто-западинного характера суффозионно-термокарстового происхождения. Западины слабозаболоченны. Уровень стояния грунтовых вод 0 - 3 м. Четвертичные образования сложены водноледниковыми песчаными суглинками с прослоями песчано-гравийного материала и разнозернистых песков. В нижней части разреза появляются моренные суглинки окского оледенения, а также аллювиальные, озерно-болотные отложения лихвинского межледниковья. Общая мощность четвертичных образований 70 - 90 м.

Пятый тип ландшафта. Плоско-наклонная озерно-водноледниковая слаборасчлененная равнина. Четвертичные отложения представлены водноледниковыми песчаными суглинками, залегающими на моренных образованиях ранних стадий развития московского и окского ледников. Общая мощность четвертичных пород составляет 40 - 70 м. В верхней части геологического разреза наблюдаются слои погребенных почв и глин Микулинского межледниковья. Преобладающие уровни стояния грунтовых вод 3 - 5 м.

Шестой тип ландшафта. Пологохолмистая слаборасчлененная грядоподобная эрозионно-водноледниковая равнина. Сложена она разнообразными суглинками, песчано-гравийным материалом, песками. Общая мощность четвертичных отложений состав-

ляет 50 - 80 м. Рельеф хорошо сдренирован. Глубина залегания грунтовых вод находится глубже 5 - 10 м.

Седьмой тип ландшафта. Плоская озерно-аллювиальная слаборасчлененная заболоченная равнина. В верхней части геологического разреза залегают аллювиальные пески, глины, торф, ленточные образования озерного происхождения. Общая мощность четвертичных пород составляет 50 - 80 м. Уровень залегания грунтовых вод 0 - 3 м.

Восьмой тип ландшафта. Плоско-наклонная аллювиально-водноледниковая слаборасчлененная равнина, местами заболоченная. Уровень стояния грунтовых вод 0 - 5 м. Верхняя часть геологического разреза сложена песками галечниками, водноледниковыми суглинками.

Девятый тип ландшафта. Плоская озерно-болотная равнина. Сложена торфами, илами, озерными суглинками, мергелями. Уровень стояния грунтовых вод 0 - 1 м.

Десятый тип ландшафта. Плоская аллювиально-болотная равнина. Сложен ландшафт торфами, суглинками, супесями, озерными глинами. Уровень стояния грунтовых вод 0 - 2 м. Этот ландшафт представляет собой пойму и высокую пойму рек. Эта территория в весенний паводок затопляется или подтопляется.

Одиннадцатый тип ландшафта. Сквозные долины стока ледниковых вод. Сложены они обычно пылеватыми песками, супесями и перекрыты покровными суглинками. Общая мощность их не превышает 10 - 15 м. Уровень грунтовых вод всегда высокий, 0 - 2 м.

Двенадцатый тип ландшафта. Озо-камовые холмы. Сложены песчано-гравийным материалом и песками. Развиты на северо-востоке района. Мощность этих образований 15 - 25 м. Геологический разрез обычно сухой.

Почвы в пределах района дерново-средне-сильноподзолистые на суглинистой или супесчаной основе, кислые.

Коренные породы представлены известняками, песчаниками и доломитами верхнего отдела девонской системы.

Инженерно-геологические условия

Обилие разнообразных ландшафтов по площади района и сложное геологическое строение определили большой разброс в условиях для строительства.

Преобладающие ландшафты приурочены к водноледниковым образованиям, которые осуществляли выравнивание рельефа. В геологическом разрезе четвертичных отложений преобладают рыхлые песчаные породы с примесью гравия.

Проявление техногенных процессов наиболее выражено на участках отработанных, но нерекультивированных карьеров, нелегальной отработки полезных ископаемых.

Области (морфогенетические типы рельефа)	Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности	
	Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории	
Эрозионно-аккумулятивный рельеф	Ледниковая аккумуляция Тип ландшафта 1	Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений поздней стадии развития московского ледника, перекрытых покровными образованиями. Подстилаются породами более ранних различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф холмисто-увалистый слаборасчлененный. Рельеф дренированный. Глубина залегания грунтовых вод обычно глубже 5м. Преобладающие по составу суглинки отличаются не значительной изменчивостью несущих свойств по латерали и по глубине. Устойчивы к техногенным нагрузкам, ненабухающие грунты. Условия строительства на преобладающей территории - простые. Рекомендуется: организация стока поверхностных вод, правильная вертикальная планировка, благоустройство территории, охрана лесов.	
	Водноледниково-ледниковая аккумуляция Тип ландшафта 2, 3, 5	Тоже.	Рельеф пологохолмистый слабо-среднерасчлененный, межхолмовые низины заболочены. Поверхностный сток вод затруднен. Глубина залегания грунтовых вод 0-5м. Тоже, но при высоком стоянии грунтовых вод на супесчано-песчаных грунтах способствует суффозионной неустойчивости их. Возможно развитие процессов выноса мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки грунтовых вод в долинах рек и бортах крупных оврагов. Условия строительства зависят от глубины стояния грунтовых вод и могут меняться от простых до сложных. Рекомендуется: организация стока поверхностных и подземных вод, использование комбинированных фундаментов.	
	Водноледниковая аккумуляция Тип ландшафта 4	Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф плосковолнистый слабодренированный, слабо-расчлененный. Покрытый западинами суффозионно-термокарстового происхождения. Ландшафт заболочен. Стояние грунтовых вод 0-3 м.	Песчано-супесчаные грунты характеризуются суффозионной неустойчивостью. Условия строительства зависят от глубины стояния грунтовых вод и могут быть средние и сложные. Рекомендации: применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляции подвальных помещений на заболоченных участках.
	Водноледниковая аккумуляция Тип ландшафта 6	Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений. Подстилаются разнообразными четвертичными породами.	Рельеф грядово-холмистый, слаборасчлененный, хорошо дренированный. Глубина залегания грунтовых вод 5-10м.	Условия строительства простые. Рекомендации: наличие песчано-супесчаных грунтов требуют хорошей организации стока и дренажа поверхностных и подземных вод, чтобы исключить суффозионные процессы и образования оползней и оплывов.
Ландшафты речных долин	Озерно-аллювиальная аккумуляция Тип ландшафта 7, 8	Развитие средне-позднечетвертичных озерно-аллювиально-водноледниковых образований. Подстилаются различными четвертичными отложениями.	Рельеф плоский слабо дренированный, слабо расчлененный заболоченный. Глубина стояния грунтовых вод 0-5м. Грунты, слагающие данные ландшафты не выдержаны по латерали и глубине залегания отличаются резкой изменчивостью несущих свойств и неустойчивы к техногенным нагрузкам. Условия строительства в основном сложные, в местах залегания грунтовых вод на глубине 3-5м средние.	
	Озерно-аллювиальная аккумуляция Тип ландшафта 9, 10	Развитие позднечетвертичных и современных аллювиально-озерно-болотных комплексов. Подстилаются породами ранне-среднечетвертичного времени.	Рельеф плоский слаборасчлененный, слабо дренированный заболоченный. Глубина залегания грунтовых вод 0-2,0 м. По рекам боковой подмыв берегов из-за слабого уклона русла р. Днепр и как следствие сильное меандрирование русла. Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Залегание отдельных слоев грунтов по латерали весьма не выдержаны. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод	

3.4.1.4. Полезные ископаемые

В графической части проекта отображены места расположения полезных ископаемых.

Основные полезные ископаемые: песчано-гравийная смесь, суглинки кирпичные, известковый туф. Район богат торфяными месторождениями.

Полезные ископаемые района связаны с четвертичными образованиями. К ним относятся месторождения легкоплавного сырья, песчано-гравийного материала и строительных песков. В пределах района известно одно месторождение суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича – Кардымовское, расположенное в 5 км к юго-востоку от населенного пункта на левом берегу р. Хмость. Мощность полезной толщи изменяется от 0,5 до 3,5 м, прогнозные запасы по категории С2 составляют 2,0 млн.м³.

В районе известно восемь месторождений и участков песчано-гравийного материала и песков, которые разрабатывались. Из них только по трем объектам запасы полезных ископаемых утверждались официально. По месторождению Залужье протоколом ТКЗ №9 от 11.06.1990 г. утверждены запасы в количестве 11229 тыс./м³ по категориям В + С. Выход гравийных фракций составил 31,7%, гравий пригоден в качестве наполнителя в бетон. По двум участкам запасы утверждались на научно-техническом совете Подмосковной экспедиции. Запасы песчано-гравийного материала по участку Смогири по категории С2 составили 23162 тыс./ м³, а по участку Уколово - 1779 тыс./м³ по категории С1, по участкам Барсучки, Мартьяново, Некисово, Пузово запасы не утверждались.

Каких-либо месторождений, связанных с коренными породами в районе нет, т.к. коренные породы залегают на глубинах свыше 40 м и практического значения не имеют.

Основные перспективы на обнаружение месторождений полезных ископаемых связаны только с четвертичными отложениями.

Утвержденные запасы (пески и ПГС):

- Смогири
- Залужье
- Уколово.

На территории Тюшинского сельского поселения полезные ископаемые нанесены в графическую часть проекта на основании Решения о предоставлении в пользование геологической информации №871 от 03.06.2021 г.

3.4.1.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Тюшинского сельского поселения не расположены ООПТ регионального значения и местного значения (вх. №2781-03 от 18.06.2021 г.).

3.4.2. Планировочная ситуация

3.4.2.1. Современное использование территории

Схема современного использования территории Тюшинского сельского поселения (Опорный план) представлена ранее разработанными генеральными планами.

Цифровая форма Опорного плана позволяет получать качественную и количественную информацию о сложившемся использовании территории сельского поселения.

Современное использование территории. Планировочное районирование.

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географического положения, исторического характера хозяйственной деятельности.

Территория Тюшинского сельского поселения расположена в восточной части Кардымовского района.

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории Тюшинского сельского поселения составляет ____км, в том числе федерального значения – 9.02 км, регионального (межмуниципального) значения – 107.66 км.

В черте поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач (далее ЛЭП), магистральный газопровод, магистральный нефтепровод

На территории поселения расположено 54 кладбища, из них действующих – 54. (См. Том 1. Исходные данные).

На территории поселения есть пункт временного складирования твердых коммунальных отходов (ТКО). (Том 1. Исходные данные).

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 31.03.2021 года № 138/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента <https://prirod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/>, отходы с территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района транспортируются на полигон ТКО, расположенный по адресу: Смоленский район Смоленской области, с/п Кошино, северо-восточнее дер. Замятливо на расстоянии 2,8 км, эксплуатируемый АО «Спецавтохозяйство».

На территории Кардымовского района оборудованы 194 контейнерные площадки, установлено 468 контейнеров (бункеров) общей вместимостью 380,85 м³.

3.4.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций.
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- Зоны объектов культурного наследия.
- Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка).

Данные зоны отображены в графической части проекта.

А. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. На территории Тюшинского сельского поселения санитарно-защитные зоны показаны для объектов инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции и пр.), сельскохозяйственных предприятий и прочих объектов (кладбища).

Б. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей на территории сельского поселения установлены с учетом в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. На территории населенных пунктов санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей не установлены.

В. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций (воздушные ЛЭП) устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.).

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года) установлены требования по использованию охранных зон воздушных линий электропередач, основными из них являются:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в

редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии Правил охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с

указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- 1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- 2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;

3) устраивать через каждые 5 – 7 км проезды для противопожарной техники. Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Г. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:

В границах водоохранных зон расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ведется распашка земель;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохраных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

Д. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II - III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Е. Зоны объектов культурного наследия

Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ.

Ж. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП. 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 51.13330.2010 (СНиП 23-03-2003 Защита от шума).

3.4.3. Социально-экономическая ситуация

3.4.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость

Успех Кардымовского района почти во всех его сферах тесно связан с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим обществу жизненное воспроизводство человеческого потенциала.

На момент разработки генерального плана наблюдается уменьшение численности населения. В поселении сохраняется сложная обстановка на рынке труда. Среди безработных преобладают лица с низкой квалификацией и малым опытом работы, что затрудняет их трудоустройство.

Уровень доходов населения увеличивается, в основном за счет роста среднемесячной заработной платы, но они не достигают величины прожиточного минимума, установленного в Смоленской области.

Экономика поселения ориентирована на сельскохозяйственное производство.

Существует ограниченность мест приложения труда, что влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте.

В материальной сфере производства занято 10% экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование. Уровень безработицы находится на среднем уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами поселения.

3.4.4. Население

Существующее население Тюшинского сельского поселения (2020 г.) составляет 2336 чел., проживающих в 75 сельских населенных пунктах.

Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения.

Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Возрастная структура

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения по данным на 01.01.2019 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным муниципального образования составляет 54% от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 28% и 18% соответственно. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения

старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

3.4.5. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

В Тюшинском сельском поселении за последние 10 лет строились только индивидуальные жилые дома.

3.4.6. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы сельского поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

На территории Тюшинского сельского поселения имеются следующие объекты соцкультбыта - администрация, магазины, медпункты, дома культуры, школы, почты, церковь. (См. Том 1 ГП Исходные данные).

3.4.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Автомобильные дороги и транспорт. По территории Тюшинского сельского поселения проходят автодороги федерального, регионального (межмуниципального) значения:

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах Тюшинского СП	Идентификационный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Порядковый номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения:				
1а.	Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия, северо-восточный обход г. Смоленск, км 0+000 - км 33+500 в границах Смоленского и Кардымовского районов Смоленской области	9.02	00 ОП ФЗ Р-120 (СНГ)	А-141	120
2.	Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения:				
2а.	Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)	9.06	66 ОП РЗ 66К-12	66К-12	12
2б.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)"	34.45	66 ОП РЗ 66К-32	66К-32	32
2в.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Шутовка	3.0	66 ОП МЗ 66Н-1010	66Н-1010	1010
2г.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Старая Шишлово - станция Духовская	15.3	66 ОП МЗ 66Н-1015	66Н-1015	1015
2д.	Лисичино - Помогайлово - Жиглово	9.02	66 ОП МЗ 66Н-1016	66Н-1016	1016

2е.	Нетризово - Тиря	3.10	66 ОП МЗ 66Н-1021	66Н-1021	1021
2ж.	"Нетризово - Тиря" - Наричино	4.14	66 ОП МЗ 66Н-1025	66Н-1025	1025
2з.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Попково - Павлихино	8.8	66 ОП МЗ 66Н-1027	66Н-1027	1027
2и.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Мольково	1.50	66 ОП МЗ 66Н-1029	66Н-1029	1029
2к.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Ломейково	4.06	66 ОП МЗ 66Н-1030	66Н-1030	1030
2л.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" – Курдымово	1.60	66 ОП МЗ 66Н-1031	66Н-1031 <i>(Дорога в границах н.п., не отрисована)</i>	1031
2м.	Лопино - Кочкарево	2.47	66 ОП МЗ 66Н-1034	66Н-1034	1034
2н.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Бельчевицы	3.31	66 ОП МЗ 66Н-1037	66Н-1037	1037
2о.	"Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Духовская	5.55	66 ОП МЗ 66Н-1039	66Н-1039	1039
2п.	"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Пересветово	2.3	66 ОП МЗ 66Н-1049	66Н-1049	1049

	Всего по этой категории:	107.66	
	Всего:	116.68	

По территории поселения проходят железные дороги Москва - Минск, станции: О.п. 397-й км, Пересветово; линия Смоленск - Сухиничи, станции: О.п. 367-й км, Конец, Приднепровская.

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта, обслуживающим сельское поселение, является автомобильный.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

3.4.8. Инженерная инфраструктура

3.4.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется из артезианских и шахтных колодцев. Используются в поселении только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость.

Водоочистные сооружения отсутствуют.

3.4.8.2. Водоотведение

На момент разработки генерального плана, система водоотведения в сельском поселении присутствует в нескольких населенных пунктах.

3.4.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

3.4.8.4. Электроснабжение

Потребители обеспечиваются электроэнергией от существующей энергосистемы Кардымовского района.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

3.4.8.5. Связь

Средства связи общего пользования от существующих телефонных сетей и сотовых вышек.

3.4.8.6. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды Тюшинского сельского поселения на настоящий момент можно охарактеризовать, как удовлетворительное.

На территории сельского поселения отсутствуют опасные или вредные производства.

Загрязнение, связанное с автотранспортом, невелико и связано с выбросами загрязняющих веществ выхлопных газов. Парк транспортных средств невелик, однако требует модернизации, большую долю в загрязнении вносят автомашины, принадлежащие жителям поселения.

Официальные данные о состоянии и качестве окружающей среды Тюшинского сельского поселения отсутствуют, в частности атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы. Мониторинг оценки окружающей среды не ведется. Проводятся наблюдения за качеством питьевой воды, подаваемой населению. По данным ТО Роспотребнадзора питьевая вода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. *(Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы)*. Однако наблюдаются превышения по содержанию железа, что связано с природными факторами. Негативным фактором остается отсутствие специальных установок обезжелезивания воды.

При перспективном развитии территории Тюшинского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда и водного фонда.

Особо охраняемые природные территории могут активно использоваться для организации туризма, в частности:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в сельской местности пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе. Кроме того, микроэкономическая модель агротуризма экономически эффективна, т.к. производство данного турпродукта малозатратно.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

3.4.8.7. Система озеленения

В целом территория сельского поселения достаточно озеленена.

3.4.8.8. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

К положительным факторам, определяющим перспективы развития Тюшинского сельского поселения, относятся следующие:

- Климатические условия характеризуется, как благоприятные для селитебных целей и ведения хозяйственной деятельности.
- Большая часть территории поселения благоприятна для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.
- Экологическая ситуация в целом по поселению удовлетворительная, однако необходимо совершенствование системы мониторинга.
- Существующая дорожная сеть, автодороги обеспечивают рациональную организацию движения на территории поселения.

Современное состояние Тюшинского сельского поселения характеризуется также рядом проблемных факторов:

- Демографическая ситуация в сельском поселении в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения. Для поселения

характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

- Водоснабжение поселения осуществляется из артезианских и колодезных скважин. Используются только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. В настоящее время специальные мероприятия по обезжелезиванию воды перед подачей населению не осуществляются.

- Остается желать лучшего уровень благоустройства и улиц и проездов. Нуждается в усилении и развитии система внегородских автобусных маршрутов в пределах основной части поселения для обеспечения охвата максимального количества населения поселения.

- Значительная часть инженерных сооружений нуждается в модернизации и развитии.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

1. Территориальное планирование Тюшинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Тюшинского сельского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Тюшинского сельского поселения.

4. Генеральный план Тюшинского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Тюшинского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Тюшинского сельского поселения и Кардымовского района.

5. В Генеральном плане Тюшинского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Тюшинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Тюшинского сельского поселения - 2046 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Тюшинского сельского поселения - 2031 год.

7. Проектные решения Генерального плана Тюшинского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Тюшинского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Тюшинского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Тюшинского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Генеральный план Тюшинского сельского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2046 года.

9. Генеральный план - документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

10. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

11. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Тюшинского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых территорий – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;

- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территорий и фондов;
- благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов озеленения;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории поселения;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

д. Нетризово

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:10:0030105:122	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Кардымовский, с/п Нетризовское, в районе д. Нетризово, вид разрешенного использования - под артскважиной. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:10:0000000:356	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, Кардымовский район, Нетризовское с/пос., в районе д. Нетризово, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Участок располагается внутри населенного пункта.

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников

градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений

Развитие системы сельских зеленых насаждений и рекреационных территорий

Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории Тюшинского сельского поселения предусматривает:

Преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам.

Развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон.

Проведение ряда изменений в зонировании сельской территории: увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон, общественно-жилых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд предусматривается резервирование территорий под:

- Развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры общепоселкового значения.
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Жилищное строительство
- Зеленые насаждения общего пользования.

Распределение земель по категориям земель Тюшинского сельского поселения (существующее)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Тюшинское	38854.67	31902.25	2761.28	373.65	-	2938.61	878.88	-

Распределение земель по категориям земель Тюшинского сельского поселения (проектное)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Тюшинское	38854.67	32032.45	2631.08	373.65	-	2938.61	878.88	-

Генеральным планом Тюшинского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;
 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки – СОД

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;
 Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;

Зона отдыха - Р.2

Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3;

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.4;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

4.3. Социально-демографическое развитие. Экономический потенциал

4.3.1 Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения

Перспективную численность населения Тюшинского сельского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика, должна оказать положительное воздействие на демографическую ситуацию в Смоленской области в целом и на конкретное положение дел в Кардымовском районе. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения поселения.

Проектом предусматривается стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне ___ тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

Так же проектом предусматривается повышение качества жизни жителей Тюшинского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным

фондом на расчетный срок к 2046 года в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня.

4.3.2. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

4.3.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Система обслуживания является важным элементом триумvirата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте. Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса концентрируются в поселке Кардымово и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого поселка, так и всех сельских населенных пунктов Кардымовского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

1. (См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с п. Кардымово и между собой.

3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.

4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей проектируемой коттеджной и малоэтажной застройки предусматривается из подземных источников (артезианских скважин).
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды.
3. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
4. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
5. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.
6. Строительство новых источников водоснабжения.
7. Строительство и кольцевание водопроводных сетей в деревнях.
8. На всех сельскохозяйственных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.
9. Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.
10. Объемы водопотребления на полное развитие по деревням составят – ___ м³/сутки.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. 1 пояс ЗСО принимается 50 м от скважины;

2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Предусматривается реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Существующие артскважины, в настоящее время подающие воду ненормативного качества, предлагается перевести в резерв, их дальнейшая эксплуатация возможна только при строительстве станции водоподготовки, насосной станции, резервуаров, что потребует значительных затрат, а также потребуются разработать проект и обустроить ЗСО 2 и 3 поясов.

4.5.2. Водоотведение

1. Отвод сточных вод от потребителей существующей и строящейся коттеджной и малоэтажной застройки в деревнях предусматривается локальный.

2. Строительство новых локальных очистных сооружений промышленных предприятий. Отвод сточных вод с территории промышленных предприятий и общественно-деловых центров предполагается в проектируемые ОС, располагаемые на их территории.

3. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016).

4. Реконструкция существующих очистных сооружений.

Дождевая канализация

Проектные предложения

Проектная система канализования предлагается раздельная (локальная и дождевая). Принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

Существующий рельеф с достаточными уклонами и наличие большого числа естественных водоприемников способствуют быстрому стоку поверхностных вод с территории. Такой рельеф, в основном, обеспечивает водоотведение открытым способом, так как уклоны его более минимально допустимых.

Для территорий с малоэтажной застройкой принимается прокладка закрытых трубопроводов дождевой канализации, для индивидуального строительства – открытые лотки.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока, с направлением его на очистные сооружения дождевой канализации.

4.5.3. Теплоснабжение

Проектные предложения

Перспективное теплоснабжение населенных пунктов базируется на программе модернизации, технического перевооружения и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

1. Теплоснабжение проектируемой коттеджной, а также общественно-деловой застройки во всех деревнях предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной и многоэтажной застройки), при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видах топлива, при этом объемы теплопотребления на полное развитие по деревням составят – _____ Гкал/ч в год.

2. Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных, располагаемых на их территории, расчетное теплопотребление по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

3. Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения сельского поселения.

4. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

5. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам и не газифицированным деревням.

6. Строительство ГРПШ, ШП и распределительных газопроводов низкого давления во всех газифицируемых деревнях.

4.5.4. Электроснабжение

Проектные предложения

1. Сохраняется существующее электроэнергией потребителей, в деревнях в существующих и корректируемых границах населенных пунктов – от существующей энергосистемы Кардымовского района.

1. Объемы электроснабжения на полное развитие по деревням составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 1214,72 МВт/час в год.

2. Объемы электропотребления для развития промышленных площадок и будут определяться при принятии решений о реализации инвестиционных проектов, будут запрошены имеющиеся мощности, разработаны проекты планировки и рабочие проекты, на основании которых потом будут внесены изменения в генеральный план.

4.5.5. Связь

Проектные предложения

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни сельского населения.

4. Увеличение программ эфирного радио- и телевидения на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.

5. Развитие систем кабельного телевидения развивающихся населенных пунктах.

6. Строительство систем радиодоступа.

7. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

8. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

9. Увеличение до 100% охвата населения района телевизионным радиовещанием, а также информацией об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории. Развитие системы озеленения

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Тюшинского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;

- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Тюшинского сельского поселения на расчетный срок до 2046 года.

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Тюшинского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

1.1. Развитие сельского хозяйства

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.
2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.
3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.
4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.
5. Увеличена сельскохозяйственная зона в населенных пунктах для организации выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции, личного подсобного хозяйства и огородничества.
6. Формирование зон личных подсобных хозяйств в населенных пунктах.

5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом практически не изменяются границы сельских населенных пунктов, развитие ведется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

5.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Тюшинского сельского поселения.

Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий - один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.

Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Тюшинского сельского поселения

1. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Тюшинского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходима корректировка территории при определении границ в связи с пересечением с границами земельных участков, стоящих на учете в ГКН;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
 - границ земель различных категорий;
 - границ функциональных зон;
 - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Генеральным планом Тюшинского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов.**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- **земли лесного фонда;**
- **земли водного фонда.**

5.4. Мероприятия по развитию жилой застройки.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ сельских населенных пунктов.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения сельских населенных пунктов и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

5.5. Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте (рядовых поселениях). Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса, концентрируются в п. Кардымово и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого поселка, так и всех сельских населенных пунктов Кардымовского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	<i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
д. Тюшино, д. Мольково, д. Нетризово	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
2.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i>	
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы, здания детского сада.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания библиотеки.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания ФАП.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания ДК.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания почты.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания администрации.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт предприятий торговли.	Первая очередь - расчетный срок
3.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</i>	
3.1	<i>Объекты сельскохозяйственного назначения</i>	
Существующие в населенных пунктах	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения и строительство новых.	Первая очередь - расчетный срок
3.2	<i>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</i>	
4.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</i>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами.	Первая очередь - расчетный срок
5.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</i>	
5.1.	<i>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</i>	
Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством	Первая очередь - расчет-

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)	капитально-усовершенствованного типа покрытия.	ный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)"	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Шутовка	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Старая Шишлово - станция Духовская	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Лисичино - Помогайлово - Жиглово	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Нетризово - Тиря	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Нетризово - Тиря" - Наричино	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Попково - Павлихино	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Мольково	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
дороги Смоленск - Вязьма) - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Ломейково		
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Курдымово	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Лопино - Кочкарево	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Бельчевицы	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Духовская	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
"Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма)" - Тюшино - Нетризово - "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Пересветово	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Тюшинского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
5.2.	Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов	
На территории поселения	Реконструкция и капитальный ремонт мостов и гидротехнических сооружений.	Первая очередь
6.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры	
6.1.	Строительство сетей газоснабжения	
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Сельское поселение	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая очередь
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Газификация населенных пунктов	Первая очередь - расчетный срок
6.2.	Предложения по развитию систем водоснабжения	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена водонапорных башен.	Первая очередь
Все населенные пункты Тюшинского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники).	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Реконструкция водопроводных сетей.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Тампоаж бесхозных скважин.	Первая очередь
6.3.	Предложения по развитию систем водоотведения	
Все населенные пункты Тюшинского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016)	Первая очередь - расчетный срок
6.4.	Объекты связи и коммуникаций	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь - расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
7.	Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия	
Все населенные	Исследование историко-культурного наследия	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
пункты Тюшинского СП		очередь - расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь - расчетный срок
8.	Предложения по ГО и ЧС	
д. Тюшино, д. Мольково, д. Нетризово	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
д. Тюшино, д. Мольково, д. Нетризово	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Тюшинского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
9.	Инженерная подготовка и защита территории	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь - расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь - расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь - расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь - расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь - расчетный срок
10.	Благоустройство и озеленение	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
10.1	Элементы внешней зоны	
Все населенные пункты Тюшинского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	
10.2	Санитарная очистка территории	
Все населенные пункты Тюшинского СП	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 31.03.2021 года № 138/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента https://priod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/ , отходы с территории Тюшинского сельского поселения Кардымовского района транспортируются на полигон ТКО, расположенный по адресу: Смоленский район Смоленской области, с/п Кошино, северо-восточнее дер. Замятлино на расстоянии 2,8 км, эксплуатируемый АО «Спецавтохозяйство». На территории Кардымовского района оборудованы 194 контейнерные площадки, установлено 468 контейнеров (бункеров) общей вместимостью 380,85 м ³ .	Первая очередь - расчетный срок

5.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в населенных пунктах, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Комитетом природных ресурсов по Смоленской области;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
 - вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;
 - систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
 - организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;

▪ произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление

информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

5.9. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Лесные пожары

Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.

3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).

4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.

5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.

6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".

7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос,

разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).

8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.

9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.

10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".

11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.

12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.

13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.

14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.

15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.

16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.

17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС, и ОПБ при Администрации Смоленской области.

18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;
- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землях хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

- «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50. (с изменениями на 20 июня 2002 года).
- Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки,

включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 (СНиП II-89-80*) и СП 19.13330.2010 (СНиП II-97-76).

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010 (СНиП 30-02-97), СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*), СНиП 2.01.02-85*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 x 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 - не менее 25 м³;

более 300 - не менее 60 м³.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

5.12. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;

Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;



6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/ км ²	38854,67/388,55	38854,67/388,55
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%		
3	Общая площадь населенных пунктов, в том числе	га		
		%	100	100
3.1	<u>Жилые зоны,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	
		%	-	
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	
		%	-	
3.2	<u>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.3	<u>Общественно-деловые зоны,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	-	
		%	-	
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	-	
		%	-	
3.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установ-	-	

		ленных гра- ницах (НП)		
3.4.1	Зона транспортной инфраструк- туры – Т	га	-	
		%	-	
3.4.2	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	-	
		%	-	
3.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установ- ленных гра- ницах (НП)	-	
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угод- ий - СХ.1	га	-	
		%	-	
3.5.2	Зона садоводческих, огородниче- ских или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	-	
		%	-	
3.5.3	Производственная зона сельско- хозяйственных предприятий - СХ.3	га	-	
		%	-	
3.6	<u>Рекреационные зоны,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установ- ленных гра- ницах (НП)	-	
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1	га	-	
		%	-	
3.6.2	Зона отдыха – Р.2;	га	-	
		%	-	
3.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	-	
		%	-	
3.7	<u>Зоны специального назначения,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установ- ленных гра- ницах (НП)	-	
3.7.1	Зона кладбищ - СП.1;	га	-	
		%	-	
3.7.3	Зона озелененных территорий	га	-	

	специального назначения - СП.3.	%	-	
3.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
II НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	цел.		
2	Плотность населения	чел. на га		
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м ² /чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$, тыс. м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$, м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$, тыс. м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	н/д
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$, м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.		
2	Объекты здравоохранения	шт.		
3	Объекты социального обеспечения	шт.		
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты -	шт.		

	спортплощадки			
5	Объекты культурно-досугового назначения (библиотека – шт.;	шт.		
	ДК – шт.)			
6	Объекты торгового назначения	шт.		
	магазины и торговые центры			
7	Объекты общественного питания	шт.	н/д	н/д
8	Организации и учреждения управления	шт.		
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д
10	Объекты бытового обслуживания	шт.		
11	Объекты связи (почта – шт.)	шт.		
12	Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис, АЗС)	шт.		
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	116.68	116.68
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км		
	В том числе:			
	- федерального значения	км	9.02	9.02
	- регионального значения и межмуниципального значения	км	107.66	107.66
- местного значения	км			
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	н/д	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки		
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки		

	- на производственные нужды	куб. м/сутки		
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	н/д	Уточнить рабочим проектом
5	Протяженность сетей канализации	км	н/д	Уточнить рабочим проектом
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1214,72	1214,72
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 220 кВ	км	66,6	66,6
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	21,03	21,03
6.4	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	27,8	27,8
6.5	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	159,7	159,7
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла	Гкал/год		
	- всего			
7.2	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км		54,4 (15,8 – проект)
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км		55,0 (7,0 – проект)
9	Магистральный газопровод	км	5,6	5,6
10	Магистральный нефтепровод	км	26,9	26,9
11	Железная дорога	км	29,7	29,7

7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».
4. СП 30-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, принят Госстроем России, постановление от 30.12.1999 г. №94.
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
7. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
9. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
11. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. МДС 30-1.99. Госстрой России, Москва, 1999 г.
12. Устав муниципального образования Тюшинское сельское поселение.
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 4 июля 2016 года).
14. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-бытового назначения (с изменениями на 25 сентября 2014 года).
15. СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение N 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения
16. СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
17. СП 82.13330.2011 (СНиП III-10-75.) Благоустройство территории.
18. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. Изменения №1) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 г. №25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
19. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
20. СНиП II-11-77 (1985 г.). Защитные сооружения гражданской обороны (СП 88.13330.2011).
21. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
22. СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).
23. СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003) Тепловые сети.
24. Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАСХН.

25. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

26. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

27. Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 666234180201032014013002).

28. Правила застройки и землепользования Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 г. №37 (УИН 66623418252014013039).

29. Внесение изменений в Генеральный план Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234180201032016102794).

30. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.09.2016 г. №24 (УИН 666234182520161027166).

31. Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 15.06.2012 г. №7 (УИН 66623422252012062928).

32. Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 6666234220201032012062929).

33. Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения от 29.06.2012 г. №7 (УИН 666234220201032012062932).

34. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 66623422252016112003).

35. Внесение изменений в Генеральный план Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Нетризовского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.08.2015 г. №29 (УИН 666234220201032017102511).

36. Правила землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 66623432252012072008).

37. Генеральный план Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Тюшинского сельского поселения от 23.01.2012 г. №1 (УИН 666234320201032012072011).

38. Кадастровый план территории Тюшинского сельского поселения.

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

40. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

41. Приказ Минтруда России от 24.07.2013 №328 н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

42. Прочие цифровые и бумажные материалы.